



## IL TRIBUNALE DI ROMA- SEZIONE XIV CIVILE

Il g.d. della procedura di concordato preventivo iscritta al n. 589-2/2025 promossa da 'Facile Ristrutturare s.p.a.';

- letta l'istanza in data 2.12.2025 con cui la proponente ha chiesto *"di disporre, ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII, che dell'offerta irrevocabile formulata da GEO FM S.r.l. sia data idonea pubblicità, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di terzi per la cessione dei crediti fiscali ex art. 16 relativi alle annualità 2026 – 2027 – 2028, per come ivi individuati e alle condizioni indicate dall'Offerente nella proposta irrevocabile depositata"* e che *"... nell'eventualità in cui dovessero pervenire manifestazione d'interesse, di disporre con successivo decreto l'apertura della procedura competitiva, come previsto dall'art. 91 commi 3 e 4 del CCII."*;

-richiamato il proprio precedente provvedimento del 25.03.2026 con cui era disposto che a detta offerta venisse data adeguata pubblicità al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti e la proponente, d'intesa con l'ufficio commissariale, era invitata a individuarne le relative forme;

-letta la nota dell'ufficio commissariale depositata in riscontro il 15.04.2026;

-letto l'art. 91 comma 1 CCII;

### DISPONE

-che dell'offerta irrevocabile d'acquisto di crediti fiscali di cui all'istanza della proponente del 2.12.2025 venga effettuata adeguata pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti mediante la pubblicazione, per una sola volta, sui quotidiani 'Il Sole 24Ore' e 'Corriere della Sera' e l'inserimento sul sito della società proponente il concordato e sul 'portale dei creditori' del relativo 'avviso sintetico' allegato alla nota dei commissari giudiziali depositata il 15.04.2026;



fissa, per la presentazione di offerte concorrenti, termine di giorni trenta decorrente dall'intervenuta esecuzione di tali adempimenti pubblicitari;

-manda all'ufficio commissariale per l'esecuzione degli ulteriori adempimenti necessari a consentire a tutti gli interessati di avere adeguata conoscenza dei termini e condizioni dell'indicata proposta contrattuale, tramite anche la creazione di relativa 'data room' e per l'acquisizione delle relative manifestazioni d'interesse come riportato negli allegati allegati alla nota depositata il 15.04.2026;

-riserva all'esito, di dare avvio ad eventuale procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 comma 3 CCII;

-manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento all'ufficio commissariale ed alla proponente il concordato.

Roma, 16 aprile 2026

Il Giudice delegato  
dott. Claudio Tedeschi

